

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508015/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/9/2025 Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lã Văn Xuân, bà Trần Thị Hương, cùng địa chỉ: thôn Mật, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Mật, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh);

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank), địa chỉ: Tầng 4, số 28 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất không số, tờ bản đồ không số diện tích thực tế sử dụng 239,8m², địa chỉ thửa đất: thôn Mật, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Mật, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh), mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, số phát hành AĐ 936162, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02666/Q01/2017 Trang 161 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 18/7/2006 mang tên hộ ông Lã Văn Xuân bà Trần Thị Hương trị giá: **1.079.580.000đ** (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn);

- Tài sản trên đất là:

+ Nhà gỗ 03 gian được xây dựng ngày 01/4/2020, làm từ gỗ tạp, diện tích mặt sàn 76,9m², lợp mái ngói chữ A. Hai phía tường nhà xây gạch, tường mặt trước nhà được ghép từ các tấm ván gỗ.

+ Nhà xây 01 tầng chưa hoàn thiện, chưa sơn, khép kín có nhà vệ sinh, có cầu thang đổ bê tông, chưa làm lan can. Trên mặt tầng 02 có đồ 09 cột bê tông chờ, mỗi cột 40cm². Nhà xây có diện tích mặt sàn 60,8m².

+ Mái tôn lợp sau nhà (không nằm trên diện tích đất ông Xuân bà Hương) có diện tích 18m².

+ Sân trước nhà lát bê tông, có diện tích 95,9m², có tường xây gạch giáp phía nhà ông Hiệp cao 1,2m dài 8,59m; tường xây giáp nhà văn hóa thôn Mật cao 1,2m dài 6,12m.

Giá trị tài sản trên đất là: **480.913.000đ** (Bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng chẵn)

Tổng giá trị tài sản thẩm định đã làm tròn là: **1.560.000.000đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Lã Văn Xuân, bà Trần Thị Hương, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank) biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 5- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hòa
SĐT: 0968.558.516